



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Сорокова сесія сьомого скликання**

## **Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянки Ащук Олени Павлівни про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом ДРФ ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 15.10.2009 року № 040912000978 в частині продовження терміну дії договору оренди землі, відповідно до ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити термін дії договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та гр. Ащук Оленою Павлівною, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом ДРФ ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 15.10.2009 року № 040912000978, терміном на 10 років.

2. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом ДРФ ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 15.10.2009 року № 040912000978, шляхом укладання додаткової угоди.

3. Викласти пункти 5, 8, 9,10, 11, 12, 13 договору в наступній редакції:  
«5.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 169552,47 грн. (сто шістьдесят дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн. 47 коп.)»

«8. Договір оренди укладено на 10 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди.»

«9.Орендна плата вноситься орендарем в формі та розмірі: 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік, що становить 8 478 грн

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33215815004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО

банка 899998 УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

11. Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Лівобережне управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті <http://slobozhanska.gromada.site/MBinfo/AccountsMB> (розділ Підприємництво, рахунки для сплати податків, код платежу 18010900)

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок);

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 100 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний календарний день прострочення у його сплаті»

4. Зобов'язати громадянку Ащук Олену Павлівну:

4.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;

4.2. - протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Лівобережного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області;

4.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

4.4. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

4.5. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

І. КАМІНСЬКИЙ

Л.Лагода

смт Слобожанське

15 серпня 2019 року

2163-40/VII